

Energetische Altbausanierung

Bleib gesund, altes Haus!





Sichern Sie sich Ihre gewohnte Lebensqualität auch in Zukunft.

2008 stiegen die Energiekosten um mehr als 30 Prozent. Nebenkosten werden für Sie als Hauseigentümer immer belastender. Umdenken ist gefordert: Tun Sie heute etwas, damit Sie sich in Zukunft entspannt zurücklehnen können. Machen Sie Ihr Haus energieeffizient: Dämmen. Dichten. Dranbleiben. Heute für morgen.

Sie haben in Ihrem Leben viel erreicht. Bewahren Sie das.

Ihr Anspruch ist, dass die monatlichen Energiekosten Ihres Hauses bezahlbar sind und zukünftig auch bleiben. Sie haben es in der Hand, Ihre Lebensqualität in den nächsten Jahrzehnten zu erhalten. Das heißt für Sie und Ihre Energiekosten: Am preiswertesten ist Wärme, die gar nicht erst verloren geht. Sanieren Sie Ihr Haus so, dass Ihr Energieverbrauch deutlich unter den Verbrauch von vergleichbaren Neubauten sinkt.



**Mit Sanierung heute für morgen
sparen und sorgen.**

Mehrfach.



Was und wie Sie sanieren, hängt vom Zustand Ihres Hauses ab. Sinnvoll sind Dämmmaßnahmen am Dach und an der Fassade. Aber auch der Austausch von alten, undichten Fenstern und Türen verbessert Ihre Energiebilanz. Über 20 Jahre alte Heizungsanlagen sollten Sie austauschen. Ein Energiebera-

ter klärt alle wichtigen Fragen: Womit fangen Sie an? Wo finden Sie qualifizierte Handwerker? Wie finanzieren Sie die Maßnahmen? Nutzen Sie die staatlich geförderte Beratung. Sie sparen nicht nur Energie, sondern auch Zeit und Kosten.

Bestimmen Sie die Höhe Ihrer Heiz- und Energiekosten zukünftig selbst.

Sie reduzieren Ihren Energieverbrauch und sind dadurch unabhängiger von künftigen Preisentwicklungen. Mehr noch: Ein energetisch saniertes Haus bringt Ihnen nicht nur eine Wertsteigerung, sondern ist zukünftig absolut notwendig beim Verkauf. Auch im Hinblick auf die Pflicht eines Energieausweises beim Verkauf Ihres Hauses. Das heißt für Sie: Mehr Geld beim Hausverkauf und bessere Verkaufschancen am Markt. Lassen Sie Ihr Haus nicht zum „Ladenhüter“ werden! Ein gut saniertes Haus bietet nicht nur höheren Wohnkomfort und angenehmeres Wohnklima. Ihre Sanierung ist auch ein aktiver Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz.

**Sanierung hat viele Facetten.
Hier finden Sie die besten.**

Umfassend.

Dach: 15-20%

Lüftung: 10-20%

Wand: 20-25%

Fenster: 20-25%

Boden: 5-10%

Heizung: 30-35%

ENERGIEEINSPARPOTENZIALE

Über Dämmen, Dichten und effiziente Anlagentechnik können Sie viel erreichen. Sie haben die Wahl zwischen der TOP- oder der strukturierten TEIL-Sanierung. Über das Wie und Warum informiert Sie Ihr Energieberater, der Sie bei der Auswahl der geeigneten Förderung und Finanzierung unterstützt. Individuell auf Ihre persönlichen Wünsche zugeschnitten. Die Bundesregierung und die KfW Förderbank* bieten Ihnen viele Möglichkeiten an, wie Sie Ihre energetische Altbausanierung fördern können.

Günstiger, einfacher und zeitsparender als Sie denken.

Über zinsgünstige Kredite der KfW Förderbank* können Modernisierungsmaßnahmen (z. B. die Dachdämmung, eine neue Heizungsanlage, Photovoltaikanlagen, Wärmepumpen oder auch Solaranlagen) zum Energiesparen finanziert werden. Voraussetzung für die Inanspruchnahme ist eine umfassende Modernisierung auf Neubauniveau. Über die Jahre und mit der staatlichen Förderung rechnet sich das. Mit der von der Bundesregierung geförderten Vor-Ort-Energieberatung entwickeln Sie mit der Unterstützung eines Energieberaters Ihren individuellen Sanierungsplan.

*Die KfW-Förderprogramme

Wohnraum Modernisieren:
Programmnummer 141
Programmnummer 155

Energieeffizient Sanieren:
Programmnummer 151
Programmnummer 152

Zuschussvariante:
Programmnummer 430

Sonderförderung
Programmnummer 431

Ihre nächsten Schritte zur Energiekostensparnis.



Welche Form und welcher Umfang einer Sanierung für Sie in Frage kommt und wie Ihre Rechnung aufgeht, hängt vom baulichen Zustand Ihrer Immobilie ab. Angesichts der steigenden Energiepreise amortisiert sich Ihre energetische Sanierung in deutlich kürzeren Zeiträumen. Darauf können Sie bauen. Und so gehen Sie vor:

- 1 Energieberater beauftragen
(Förderung der Vor-Ort-Energieberatung durch BAFA)**
- 2 TOP- oder TEIL-Sanierungsszenarien erstellen**
- 3 Maßnahmen festlegen und Angebote einholen**
- 4 Förder- und Finanzierungsanträge über die Hausbank stellen**
- 5 Maßnahmen mit Begleitung des Energieberaters durchführen**

Treffen Sie die beste Entscheidung Ihres Lebens. Heute.

- Für Ihre Wohnqualität
- Für Ihre Energiekostensparnis
- Für den Wert Ihrer Immobilie
- Für Ihren Beitrag zum Umweltschutz

Entscheiden Sie sich für mehr Lebensqualität.

Machen Sie sich schlau.



Nutzen Sie die Gelegenheit zur umfassenden Beratung und Information. Es geht um Ihre Zukunft und um Ihre Energiekostensparnis der nächsten Jahrzehnte. Denken Sie heute schon an morgen und übermorgen!

NUTZEN SIE DIE ENERGIEBERATER IN KASSEL

Eine Liste unabhängiger Energieberater aus der Region finden Sie unter:

www.bafa.de

www.energieberater-datenbank.de

www.gih.de

INFORMATIONEN ZUM BAUEN UND SANIEREN

www.neh-im-bestand.de

ZINSGÜNSTIGE KREDITPROGRAMME

www.kfw-foerderbank.de

ENERGIESPARTIPPS FÜR HAUS UND WOHNUNG

www.thema-energie.de

Folgende Broschüren sind erhältlich:

- > Info-Broschüre Energetische Altbausanierung
- > Energetische Altbausanierung Fachwerk-Gebäude
- > Energetische Altbausanierung denkmalgeschützter Gebäude

Impressum

Herausgeber: Stadt Kassel, Dezernat für Verkehr, Umwelt, Stadtentwicklung und Bauen; Umwelt- und Gartenamt
Konzept & Gestaltung: FIRST B2B Communications, Kassel
Bildnachweis: Jens Distelberg; Deutsche Rockwool; fotolia; kassel tourist GmbH; PAVATEX; Amt für Vermessung und Geoinformation, Stadt Kassel
Gedruckt auf 100 % Recycling-Papier

Kompetenznetzwerk Dezentrale Energietechnologien e. V. (deENet)
Ständeplatz 15
D-34117 Kassel
Tel.: +49 (0) 561 788 096-10
E-Mail: info@deenet.org