

Energetische Altbausanierung

Denkmalgeschützte Gebäude

Bleib gesund, altes Haus!



Werte für morgen bewahren.

Denkmal & Energie.



Schützen, sichern und erhalten.

**Denkmalgeschützte Gebäude prägen
das Stadtbild Kassels an vielen Stellen.**

**Gerade das Wechselspiel von Alt und Neu
verdeutlicht die baukulturelle Vielfalt unserer
Stadt. Deshalb stehen viele historische Gebäude
unter Denkmalschutz. Diese Gebäude schaffen regio-
nale Identität und machen die wechselvolle Geschichte
Kassels sichtbar.**

Lebensqualität mit Tradition.

In einem Denkmal zu leben, stellt ein besonderes Wohn- und Lebensgefühl dar. Sie möchten diese Lebensqualität erhalten, gleichzeitig aber Ihre Energiekosten reduzieren? Sie möchten die Attraktivität und den Wert Ihrer Immobilie sichern? Es gibt viele Möglichkeiten, die energetische Sanierung mit dem Schutz der historischen Bausubstanz zu vereinbaren. Denkmalschutz und Energieeffizienz sind keine Gegensätze.

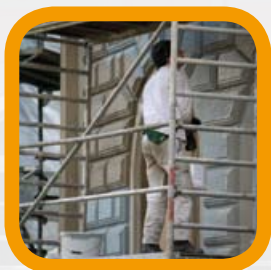
Denkmale verlangen nach individuellen Lösungen.

Energetische
Potenziale.



Bestimmen Sie die Höhe Ihrer Heiz- und Energiekosten zukünftig selbst.

Eine Stuckfassade dämmen? Dämmputz auf eine Fachwerk-Fassade? Bei der energetischen Sanierung denkmalgeschützter Gebäude sind übliche Lösungen oft ungeeignet. Sie würden den Charme, die Eigenart, vor allem aber die besondere Atmosphäre und den Wert des Hauses erheblich beeinträchtigen. Denkmalgeschützte Gebäude verlangen vielmehr nach innovativen Energiekonzepten, die gängige und standardisierte Lösungswege verlassen. Interessante Alternativen bieten moderne Techniken, z. B. aus dem Bereich der erneuerbaren Energien oder der Kraft-Wärme-Kopplung.



Gemeinsam Lösungen finden.



Vereinbaren Sie einen Beratungstermin.

Als erste Denkmalschutzbehörde Hessens bietet die Stadt Kassel ein kombiniertes Beratungsgespräch an: Ein Team aus Denkmalpflegern und Energieberatern entwickelt mit Ihnen gemeinsam erste Ideen für eine energetische Sanierung im Sinne Ihres Denkmals. Diese Serviceleistung ist für Sie kostenlos. Es folgt ein Vor-Ort-Termin des Energieberaters, der die Energiebilanz Ihres Hauses analysiert und Ihnen Sanierungsvorschläge erarbeitet. Diese Beratungen werden staatlich gefördert.

Nutzen Sie alle Fördermöglichkeiten.

Für denkmalgeschützte Gebäude gibt es eine Reihe von Förder- und Abschreibungsmöglichkeiten: Die energetische Sanierung können Sie über zinsgünstige Kredite der KfW Förderbank finanzieren. Biomasseanlagen und effiziente Wärmeerzeuger unterstützt die Bundesregierung über das Marktanzreizprogramm. Für den besonderen Aufwand bei denkmalgeschützten Gebäuden stehen Mittel bei der Kasseler Denkmalschutzbehörde zur Verfügung. Darüber hinaus können sämtliche Aufwendungen für Baudenkmäler steuerlich zu 100% abgeschrieben werden.

Ihre nächsten Schritte zur Energiekostensparnis.



Die erste Anlaufstelle für die energetische Sanierung Ihres Denkmals ist die Untere Denkmalschutzbehörde der Stadt Kassel. Ihre nächsten Schritte:

- 1** Termin bei der Unteren Denkmalschutzbehörde vereinbaren
- 2** Energieberater, ggf. Architekten beauftragen
- 3** Energiebilanz erstellen und Sanierungsplan erarbeiten
- 4** Vorschläge besprechen, Maßnahmen festlegen und Angebote einholen
- 5** Förder- und Finanzierungsanträge über die Hausbank erstellen
- 6** Maßnahmen mit Begleitung des Energieberaters und des Denkmalschutzes durchführen

TIPP

Achten Sie beim Energieberater auf seine Erfahrungen im Umgang mit denkmalgeschützten Häusern. Kann er zu diesem speziellen Gebäudetyp Referenzen vorweisen?

Treffen Sie die beste Entscheidung Ihres Lebens. Heute.

- Für Ihre Wohnqualität
- Für Ihre Energiekostensparnis
- Für den Wert Ihrer Immobilie
- Für Ihren Beitrag zum Umweltschutz

Entscheiden Sie sich für mehr Lebensqualität.

Machen Sie sich schlau.



Nutzen Sie die Gelegenheit zur umfassenden Beratung und Information bei der Unteren Denkmalschutzbehörde.

DENKMALPFLEGE

Denkmalschutzbehörde Kassel

Energie-Beratungstermine nach Vereinbarung.

Allgemeine Öffnungszeiten:

Mittwochs 08.30 - 12.30 Uhr
14.00 - 17.30 Uhr

Ihr Ansprechpartner:

Heinz Kefenbaum, Telefon (0561) 787-6164

E-Mail: heinz.kefenbaum@stadt-kassel.de

Checkliste:

Eine Checkliste für das erste Beratungsgespräch finden Sie auf den Seiten der Unteren Denkmalschutzbehörde unter: www.stadt-kassel.de

Die Stadt Kassel und deENet haben das Modellprojekt „Denkmal & Energie“ ins Leben gerufen. In diesem Netzwerk sind die regionalen Kompetenzen im Bereich Denkmalschutz und energetische Gebäudesanierung vereint. Weitere Informationen dazu finden Sie auch unter: www.stadt-kassel.de

Folgende Broschüren sind erhältlich:

- > Info-Broschüre Energetische Altbausanierung
- > Energetische Altbausanierung Fachwerk-Gebäude
- > Energetische Altbausanierung denkmalgeschützter Gebäude

Impressum

Herausgeber: Stadt Kassel, Dezernat für Verkehr, Umwelt, Stadtentwicklung und Bauen; Umwelt- und Gartenamt
Konzept & Gestaltung: FIRST B2B Communications, Kassel
Bildnachweis: Jens Distelberg; Deutsche Rockwool; fotolia; kassel tourist GmbH; PAVATEX; Amt für Vermessung und Geoinformation, Stadt Kassel
Gedruckt auf 100 % Recycling-Papier

Kompetenznetzwerk Dezentrale Energietechnologien e. V. (deENet)
Ständeplatz 15
D-34117 Kassel
Tel.: +49 (0) 561 788 096-10
E-Mail: info@deenet.org