

Energetische Altbausanierung

Fachwerk-Gebäude

# Bleib gesund, altes Haus!



**Alte Bausubstanz behüten und erhalten.**

# Fachwerk & Energie.



**Schaffen Sie ein solides  
Fundament für zukünftige Generationen.**

Ein Fachwerkhaus zu bewohnen, stellt einen ganz besonderen Reiz dar. Die historische Bausubstanz von Fachwerkhäusern verdeutlicht die bürgerliche Baukultur des 16. bis 19. Jahrhunderts. Kasseler Stadtteile wie Kirchditmold und Niederzwehren, in denen die Kernbereiche noch durch Fachwerkfassaden geprägt sind, haben eine besondere Anziehungskraft. Private Fachwerkhäuser wie Ihres benötigen umfangreiche Pflege, um sie auch für die Zukunft zu erhalten.

## **Fachwerkhaus-Sanierung – ein Dialog zwischen Historie und Zukunft.**

Steigende Energiekosten treffen Sie als Fachwerkhausbesitzer besonders, da sich die Gebäudehülle ohne Zerstörung des historischen Wandaufbaus nur schwer dämmen lässt. Dennoch können Sie Ihren Energiebedarf senken und gleichzeitig den Charakter Ihres Fachwerkhäuses erhalten.

**Darauf können Sie in Zukunft bauen.**

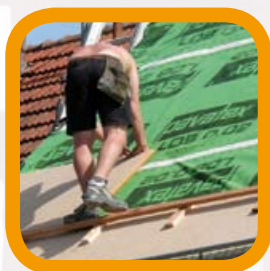
# Energetische Potenziale.



## **Bestimmen Sie die Höhe Ihrer Heiz- und Energiekosten zukünftig selbst.**

Das Besondere eines Fachwerkhouses ist das sichtbare Fachwerk. Schon früher wurde als Witterungsschutz das Fachwerk häufig verkleidet. Auch heute ermöglicht eine Verschalung der Wetter- oder Rückseite Ihres Fachwerkhouses eine sinnvolle Außendämmung. Bei sichtbarem Fachwerk besteht die Möglichkeit gedämmter Ausfachungen oder einer Innendämmung. Kombinieren Sie die Potenziale am Dach, an den Fenstern und im Bodenbereich mit einer effizienten Anlagentechnik und sparen Sie somit Energie bis hin zum Standard eines Niedrigenergiehauses.

Das besondere Flair Ihres Fachwerkhouses bleibt dabei erhalten und eine wertstabile Bestandssicherung ist möglich.



## Tun Sie etwas gegen steigende Energiekosten.



## Sanieren im Rahmen der Energieeinsparverordnung.

Wenn Sie mehr als 20% Ihrer Außenwände zum Beispiel durch Verputzen oder Verkleiden verändern wollen, müssen Sie den Mindestwärmeschutz der Energieeinsparverordnung (EnEV) einhalten. Dies gilt auch für Fachwerkhäuser, die nicht unter Denkmalschutz stehen.

## Sicherheit mit dem Energieausweis.

Der Energieausweis soll den Energiebedarf Ihres Hauses nach einem normierten Verfahren ausweisen. So können Sie systematisch Ihren Energiebedarf auswerten und die anfallenden Energiekosten abschätzen. Dies hilft Ihnen bei der Planung geeigneter Maßnahmen. Fachwerkhäuser, die unter Denkmalschutz stehen, können von der Pflicht eines Energieausweises befreit werden.



## Ihre nächsten Schritte zur Energiekostensparnis.



Welche Form und welcher Umfang einer Sanierung für Sie in Frage kommt und wie Ihre Rechnung aufgeht, hängt vom baulichen Zustand Ihrer Immobilie ab. Angesichts der steigenden Energiepreise amortisiert sich Ihre energetische Sanierung in deutlich kürzeren Zeiträumen. Darauf können Sie bauen. Und so gehen Sie vor:

- 1** Bei denkmalgeschützten Häusern einen Termin bei der Unteren Denkmalschutzbehörde vereinbaren.
- 2** Energieberater beauftragen (Förderung der Vor-Ort Energieberatung durch BAFA)
- 3** TOP- oder TEIL-Sanierungsszenarien erstellen, Maßnahmen festlegen und Angebote einholen
- 4** Förder- und Finanzierungsanträge über die Hausbank stellen
- 5** Maßnahmen mit Begleitung des Energieberaters durchführen

### TIPP

Achten Sie beim Energieberater auf seine Erfahrungen im Umgang mit Fachwerkhäusern. Kann er zu diesem speziellen Gebäudetyp Referenzen vorweisen?

### Treffen Sie die beste Entscheidung Ihres Lebens. Heute.

- Für Ihre Wohnqualität
- Für Ihre Energiekostensparnis
- Für den Wert Ihrer Immobilie
- Für Ihren Beitrag zum Umweltschutz

**Entscheiden Sie sich für mehr Lebensqualität.**

# Machen Sie sich schlau.



**Nutzen Sie die Gelegenheit zur umfassenden Beratung und Information. Denn es geht um Ihre Zukunft und um Ihre Energiekostensparnis der nächsten Jahrzehnte. Denken Sie heute schon an morgen und übermorgen!**

## **NUTZEN SIE DIE ENERGIEBERATER IN KASSEL**

Eine Liste unabhängiger Energieberater aus der Region finden Sie unter:

[www.bafa.de](http://www.bafa.de)

[www.energieberater-datenbank.de](http://www.energieberater-datenbank.de)

[www.gih.de](http://www.gih.de)

## **INFORMATIONEN ZUM BAUEN UND SANIEREN**

[www.neh-im-bestand.de](http://www.neh-im-bestand.de)

## **ZINSGÜNSTIGE KREDITPROGRAMME**

[www.kfw-foerderbank.de](http://www.kfw-foerderbank.de)

## **ENERGIESPARTIPPS FÜR HAUS UND WOHNUNG**

[www.thema-energie.de](http://www.thema-energie.de)

## **DENKMALPFLEGE**

Denkmalschutzbehörde Kassel

[www.stadt-kassel.de](http://www.stadt-kassel.de)

### **Folgende Broschüren sind erhältlich:**

- > Info-Broschüre Energetische Altbausanierung
- > Energetische Altbausanierung Fachwerk-Gebäude
- > Energetische Altbausanierung denkmalgeschützter Gebäude

### **Impressum**

Herausgeber: Stadt Kassel, Dezernat für Verkehr, Umwelt, Stadtentwicklung und Bauen; Umwelt- und Gartenamt  
Konzept & Gestaltung: FIRST B2B Communications, Kassel  
Bildnachweis: Jens Distelberg; Deutsche Rockwool; fotolia; kassel tourist GmbH; PAVATEX; Amt für Vermessung und Geoinformation, Stadt Kassel  
Gedruckt auf 100% Recycling-Papier

Kompetenznetzwerk Dezentrale Energietechnologien e. V. (deENet)  
Ständeplatz 15  
D-34117 Kassel  
Tel.: +49 (0) 561 788 096-10  
E-Mail: [info@deenet.org](mailto:info@deenet.org)